

## EVOLUTION DE L'ESPACE URBAINE

### Des extensions urbaines en périphérie

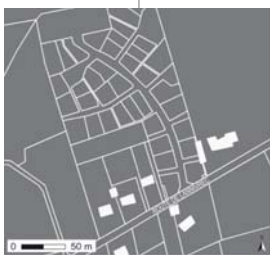
Entre 1960 et 1999, l'urbanisation s'est développée en périphérie de l'espace déjà urbanisé, tant dans le secteur du centre-bourg qu'à Borvran. Le centre-bourg est étendu. L'opération d'habitat d'ensemble récente n'a pas été réalisée dans le centre-bourg mais à proximité de la route de Lannivrec (Borvran).



### Les extensions récentes

#### Une opération d'ensemble

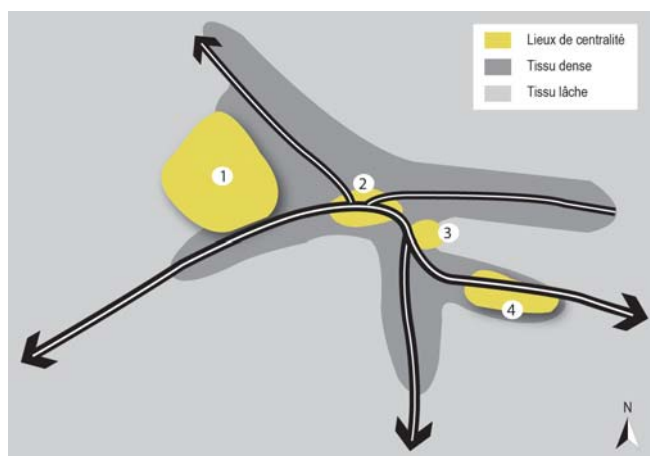
Les habitations sont mitoyennes et le jardin est aménagé au sud de la parcelle. La largeur de la voirie est adaptée à l'usage (voie de desserte interne) mais le réseau viarie n'est pas connecté à l'existant isolant l'entité urbaine du reste.



Densité: environ 15 logements/ha

## LES ESPACES PUBLICS

Le centre-bourg est organisé de manière linéaire suivant la rue des Acadiens. Plusieurs espaces «centraux» se succèdent mais aucun d'eux ne joue le rôle fédérateur d'une place publique.



Cependant, plusieurs espaces publics (en dehors de la voirie) existent et sont soit liés à la présence de commerces et services et aménagés par conséquent pour le stationnement, soit liés aux loisirs.



## TYPLOGIE DE L'HABITAT

Les logements collectifs



La maison individuelle



Les maisons accolées les unes aux autres par petits groupes

## LE TISSU URBAIN

### Le tissu ancien

#### Une implantation du bâti qui crée la rue

Le bâti est implanté à l'alignement de la voie et des limites séparatives créant un front bâti. Ce front bâti est parfois interrompu par des voies et des venelles piétonnes.

Densité: environ 100 logements/ha

Des caractéristiques du tissu ancien sont identifiées dans d'autres secteurs: à Borderenne et La Métairie. Le tissu pavillonnaire venu se greffer à ce tissu ancien insère ces entités au centre-bourg.

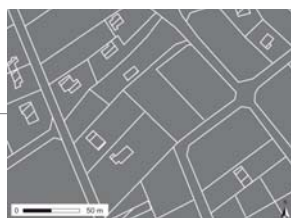


### Les extensions urbaines

#### Réalisées au coup par coup

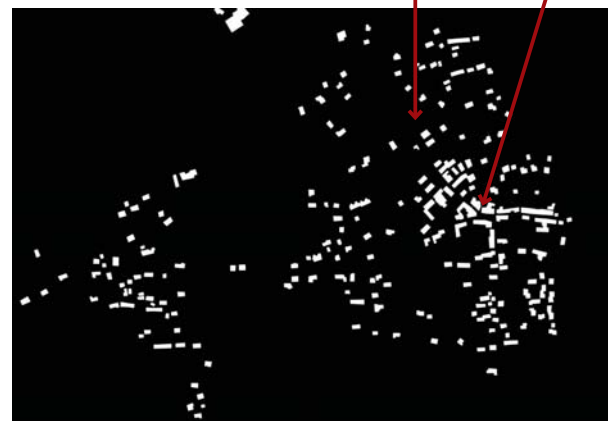
Les extensions ont été réalisées au coup par coup, au gré des opportunités foncières; la maison individuelle est implantée en milieu de parcelle et le jardin ceinture l'habitation.

Densité: environ 7 logements/ha



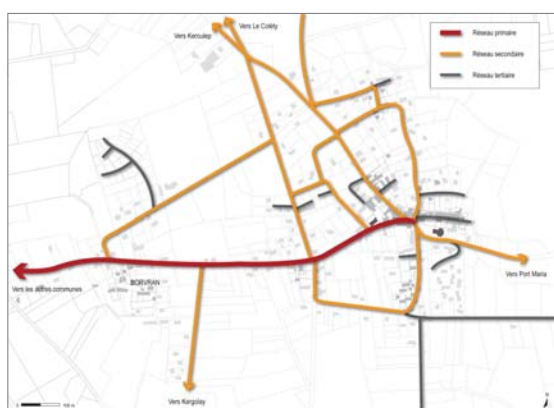
L'urbanisation s'est développée sous la forme d'un tissu pavillonnaire lâche créant de nombreux espaces vacants. La densité du bâti est relativement faible.

Tissu pavillonnaire lâche Tissu ancien dense



## LES DEPLACEMENTS

La D25 permet de rejoindre le centre-bourg de Locmaria. Les voies secondaires permettent de circuler dans le principal espace urbanisé de la commune et d'accéder aux hameaux.



Organisation du réseau viarie à Locmaria

Dans les extensions urbaines, les accès individuels à la parcelle depuis certaines voies sont multiples.



La largeur de la voie rend parfois complexe les aménagements.



Il existe quelques aménagements sécurisant les déplacements doux (aux abords de l'école, dans le nouveau secteur d'habitat route de Lannivrec) mais ils ne permettent pas d'assurer les continuités piétonnes au sein de l'espace urbanisé. Malgré une largeur de voie parfois importante, les aménagements (trottoirs, bandes piétonnes) sont souvent absents.

